|  |  |
| --- | --- |
| «Согласовано»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | «Утверждаю»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ =\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**Техническое задание**

**на оказание информационных услуг по сбору и обработке данных для формирования годового отчета федерального статистического наблюдения по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31.12.2014, утвержденного   
Приказом Росстата от 19.09.2014 № 572.**

1. **Цель работ.**
   1. Выполнение комплекса информационных услуг по сбору и обработке данных для формирования годового отчета федерального статистического наблюдения по форме   
      № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31.12.2014;
2. **Сроки проведения работ.**
   1. Срок (период) выполнения работ: 7 календарных дней;
   2. Начало выполнения работ: с момента заключения контракта;
   3. Окончание выполнения работ: в течение 7 календарных дней с момента заключения контракта.
3. **Исходные материалы, необходимые для выполнения услуги.**

3.1. Данные технических паспортов, хранящихся в архивах Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»:

* количество жилых зданий;
* площади жилых зданий;
* виды благоустройства жилых зданий;

1. **Состав и содержание работ.**

4.1. Разбивка данных о жилищном фонде по формам собственности:

* индивидуальный фонд граждан;
* частная собственность юридических лиц;
* государственная собственность;
* муниципальная собственность;

4.2. Разбивка данных по целям использования:

* социальное использование;
* специализированный фонд;
* индивидуальный фонд;
* фонд коммерческого использования;

4.3. Разбивка жилых зданий по количеству квартир:

* 1, 2, 3, 4 и более комнатных;

4.4. Распределение площади жилищного фонда по системам оборудования:

* автономные и централизованные;

4.5. Распределение жилищного фонда по материалам стен, времени постройки и проценту износа;

4.6. Выделение из общего жилищного фонда площадей в ветхих и аварийных жилых зданиях.

1. **Требования к выполнению работ.**
   1. Услуги оказываются в соответствии с нормативными документами и законами:
   2. Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007г.
   3. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 N 403 "Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке"
   4. Наличие лицензионного программного обеспечения и соответствующего оборудования.
2. **Результаты выполненных работ.**

6.1. Предоставление Заказчику информационных данных по формированию годового отчета федерального статистического наблюдения по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31.12.2014.

1. **Перечень нормативных документов.**
   1. ***Федеральные законы:***

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ
* Приказ Росстата от 19.09.2014 №572
* Закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.
  1. ***Постановления Правительства Российской Федерации и нормативные документы органов государственной власти:***
* Постановления администраций г. Иванова «О признании жилых помещений непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу» на основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47
* Строительные нормы (СН), Строительные нормы и правила (СНиП), Санитарные правила и нормы (СанПиН)